

LĪGUMS NR. __
Sadzīves kanalizācijas ārējo tīklu atjaunošana

Cēsis,
2017.gada 15. septembrī

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CĒSU KLĪNIKA" Slimnīcas iela 9, Cēsis, Cēsu novads, LV – 4101, nodokļu maksātāja reģ. Nr. 44103057729, tās valdes priekšsēdētājas Ingūnas Liepas personā, kura rīkojas saskaņā ar statūtiem un valdes pilnvarojumu (turpmāk šī līguma tekstā saukta – Pasūtītājs) no vienas puses un SIA „SANART” reģistrācijas Nr. 44103043748, juridiskā adrese: Lauku iela 4a, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, LV-4219, tās valdes priekšsēdētāja Arta Knoka personā, kurš rīkojas pamatojoties uz statūtiem, (turpmāk šī līguma tekstā saukta – Uzņēmējs) no otras puses, pamatojoties uz iepirkuma ar identifikācijas 2017/20/VM/CK/9 rezultātiem (turpmāk tekstā – Iepirkums), ir noslēguši līgumu par sadzīves kanalizācijas ārējo tīklu atjaunošana (turpmāk tekstā - Līgums) par sekojošo:

Līguma priekšmets un summa

1.1. Uzņēmējs uzņemas veikt sadzīves kanalizācijas ārējo tīklu, kas atrodas Slimnīcas ielā 9, Cēsis, Cēsu novads, LV-4126 (turpmāk tekstā – Objekts) atjaunošanas darbus (turpmāk tekstā - Darbus) atbilstoši Iepirkuma nolikumam, Darba uzdevumam un Iepirkumā iesniegtajam finanšu piedāvājumam, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.2. Uzņēmējs apliecina, ka līguma summā, kas noteikta Līguma 1.3.punktā, tas iekļāvis visas izmaksas, kas saistītas ar Darbu un visu Līgumā noteikto prasību izpildi.

1.3. Saskaņā ar Iepirkumam iesniegto finanšu piedāvājumu Darbu izpildes līguma kopsumma ir **EUR 19782.04** (*deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit divi eiro un 04 centi*) bez PVN. Pasūtītājs apmaksās pievienotās vērtības nodokli atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai likmei un kārtībai rēķina izrakstīšanas dienā. Darbu apmaksa tiks veikta pēc faktiski izpildītajiem Darbu apjomiem. Darbu vienības izmaksas ir norādītas finanšu piedāvājumā - tāmēs un tās ir nemainīgas visā Līguma darbības laikā.

1.4. Uzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka pirms Līguma parakstīšanas ir saņēmis un pietiekošā apjomā iepazījis un pārbaudījis visu tehnisko un juridisko dokumentāciju (kas saistīta ar Līgumu un pēc satura atbilst visiem Līguma noteikumiem un tā pielikumiem, kādi ir uz Līguma parakstīšanas brīdi) un faktiskos apstākļus (tai skaitā, Objekta pastāvošo stāvokli, izpētījis vietējos apstākļus, kas varētu ietekmēt Darbu izpildi, arī attiecībā uz iespējamiem komunikāciju pieslēgumiem un piegādēm), uzdevis Pasūtītājam visus būtiskos jautājumus, saņēmis atbildes, un visi Uzņēmēja pieprasītie precizējumi vai papildinformācija ir iekļauti dokumentācijā, kas pievienota Līgumam. Uzņēmējam šajā sakarībā nekādu pretenziju nav un viņam ir visa nepieciešamā informācija Darbu kvalitatīvai izpildei. Vēlāki dokumentācijas un/vai Objekta neatbilstības vai nepietiekamības atklājumi nedod pamatu Līguma summas palielinājumam vai izpildes termiņa pagarinājumam. Lai novērstu jebkuras šaubas, puses atzīst, ka visus riskus un atbildību, kas saistīti ar tehnisko un juridisko dokumentāciju un visu Darbu izpildi līdz nodošanai Pasūtītājam, uzņemas Uzņēmējs.

Līguma izpildes kārtība un termiņi

2.1. Uzņēmējam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas ir jāiesniedz Cēsu novada Būvvaldē nepieciešamā dokumentācija no Uzņēmēja puses rakšanas atļaujas saņemšanai, apliecinājuma kartes saņemšanai sadzīves kanalizācijas sistēmas

pārbūvei un saskaņošanai. Pasūtītājs nodos Uzņēmējam Objektu 2 (divu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.

2.2. Uzņēmējs apņemas ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā no rakšanas atļaujas saņemšanas un būvlaukuma pieņemšanas uzsākt Līgumā paredzētos Darbus.

2.3. Visu Darbu nodošanas termiņš ir ne vēlāk kā 2017.gada 15. novembris (60 dienu laikā no līguma noslēgšanas).

2.4. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas, Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam detalizētu Darbu izpildes grafiku.

3. Uzņēmēja tiesības un pienākumi

3.1. Uzņēmējs nodrošina, lai Darbu izpildes laikā Uzņēmēja darbinieki nepieļautu patvaļīgas atkāpes no Darba uzdevuma, līguma noteikumiem, termiņiem, finanšu un materiālu izlietojuma.

3.2. Uzņēmējs Darbu izpildei ir tiesīgs piesaistīt apakšuzņēmējus, ievērojot Publisko iepirkumu likuma nosacījumus. Par apakšuzņēmēju izpildīto Darbu kvalitāti atbildīgs ir Uzņēmējs.

3.3. Desmit dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas Uzņēmējs apņemas veikt būvniecības atbildīgo speciālistu un būvdarbu civiltiesisko apdrošināšanu Būvniecības likumā noteiktajā kārtībā un apmēros un iesniegt Pasūtītājam apliecinātas polises kopijas.

3.4. Būvniecības risku apdrošināšanai attiecībā uz Līguma Objektu jābūt spēkā nepārtraukti visā Darbu izpildes termiņa garumā.

3.5. Pēc Darbu nodošanas ekspluatācijā Uzņēmējs Pasūtītājam 10 darba dienu laikā iesniedz garantijas laika apdrošināšanas polisi uz 2 gadiem 10 % apmērā no Līgumcenas.

3.6. Uzņēmējs apņemas līgumā paredzētos Darbus veikt atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem, standartiem un noteikumiem, kas reglamentē Līgumā, Darba uzdevumā un Finanšu piedāvājumā noteiktos Darbus un to izpildi, ar saviem līdzekļiem un savu darbaspēku novērst trūkumus un defektus, kuri atklājušies darbu izpildes laikā atbilstoši līguma 6. un 8. punktu noteikumiem.

3.7. Uzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt informāciju par:

3.7.1. Darbu izpildes gaitu;

3.7.2. apstākļiem, kas traucē Darba izpildi;

3.7.3. apstākļiem, kas varētu traucēt Darba izpildi.

3.8. Ja Uzņēmējs 10 (desmit) dienu laikā pēc Objekta pieņemšanas nav uzsācis līguma 1.1.punktā minētos Darbus, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma. Tādā gadījumā iestājas 7.4.punktā paredzētā atbildība.

3.9. Uzņēmēja pienākums ir uzņemties risku par Darbam paredzēto materiālu un mehānismu zādžībām un bojājumiem, nepieciešamības gadījumā pašam nodrošināt to apsardzi Līguma darbības laikā.

3.10. Uzņēmējam ir pienākums uzņemties risku (nelaimes gadījumi, būvju sagrūšana, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par Objektu un tā teritoriju (t.sk.,komunikācijas u.c.) līdz galīgā pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai.

4.Pasūtītāja tiesības un pienākumi

4.1.Pasūtītājs norīko savu pārstāvi, kurš ir tiesīgs kontrolēt Darbu izpildi un saņemt no Uzņēmēja 3.4.punktā minēto informāciju.

5. Norēķinu kārtība

5.1. Uzņēmējs ir tiesīgs pieprasīt priekšapmaksu kopsummā ne lielāku kā 10 (desmit) % apmērā no Līguma kopsummas, kas sastāda EUR 1978.20 (viens tūkstošis deviņi simti septiņdesmit astoņi eiro un 20 centi) bez PVN ievērojot sekojošus nosacījumus:

5.1.1. avansa maksājumu drīkst pieprasīt tikai pēc Līguma 2.1. punktā noteikto dokumentu saņemšanas un Objekta pieņemšanas Darbu izpildei;

5.1.2. Pasūtītājs avansa maksājumu veiks 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Uzņēmējs ir iesniedzis Pasūtītājam Līgumā 3.3. punktā noteiktos dokumentus.

5.2. Atlikušo līguma summu 90 % (desmit procenti) apmērā no līguma kopsummas, kas sastāda EUR 17803.84 (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti trīs eiro un 84 centi) bez PVN Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam (desmit) darba dienu laikā pēc visu Darbu pabeigšanas, pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas, rēķina iesniegšanas un Līguma 3.5. punktā noteiktās dokumenta iesniegšanas.

6. Darbu izpildes nodošanas un pieņemšanas kārtība

6.1. Līgumā paredzētie Darbi tiek nodoti Pasūtītājam ar nodošanas-pieņemšanas aktu.

6.2. Pasūtītājam 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Uzņēmēja paziņojuma par Darbu pabeigšanu ir jāveic Darbu pārbaude un akts jāparaksta vai arī jānorāda tā neparakstīšanas iemesli.

6.3. Ja Pasūtītājs izvairās no darbu pieņemšanas, tad Uzņēmējs ir tiesīgs vienpusēji sastādīt aktu, pieaicinot pašvaldības būvvaldes pārstāvi un/vai trešo personu. Šāds akts kļūst par pamatu darba samaksai.

6.4. Ja pārbaudes laikā Objektā tiek konstatēti trūkumi vai defekti, vai neatbilstība līguma vai Darba uzdevuma, Finanšu piedāvājuma noteikumiem, Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt aktu vai parakstīt to ar attiecīgām atrunām.

6.5. Iestājoties 6.3.punkta nosacījumiem, Uzņēmējs 10 (desmit) dienu laikā novērš konstatētos trūkumus un nepilnības ar saviem līdzekļiem.

6.6. Uzņēmējs savas kompetences ietvaros sagatavo dokumentus Darbu nodošanai Pasūtītājam un būvniecību kontrolējošām institūcijām, saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem.

7. Pušu mantiskā atbildība

7.1. Par līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa nokavējumu Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5 % apmērā no kopējās līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas.

7.2. Par katru maksājuma nokavējuma dienu Pasūtītājs maksā Uzņēmējam līgumsodu 0,5 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas.

7.3. Līgumsoda samaksa nokavējuma gadījumā neatbrīvo puses no saistību pilnīgas izpildes. Līgumsoda veidā samaksātās summas tiek ieskaitītas atlīdzināmo zaudējumu summā.

7.4. Iestājoties līguma 3.8.punkta nosacījumiem, Uzņēmējs atmaksā pārskaitīto avansa summu un maksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 4 000,- (četri tūkstoši euro) apmērā.

7.5. Ja 6.4.punktā noteiktajā kārtībā netiek novērsti konstatētie trūkumi un nepilnības, tad Pasūtītājam ir tiesības novērst tos uz Uzņēmēja rēķina.

7.6. Ja Pasūtītājs nepamatoti izvairās no Darbu pieņemšanas vai akta parakstīšanas, tas maksā Uzņēmējam līgumsodu 0,5 % apmērā no pieņemamo Darbu vērtības par katru nokavēto dienu.

7.7. Līgumsoda samaksa 7.6.punkta gadījumā neatbrīvo Pasūtītāju no 6.1.punktā noteiktā

pienākuma izpildes līdz 6.2.punktā paredzētā akta vienpusējās noformēšanas brīdim.

7.8. Ja Līguma darbības laikā Uzņēmējs veicot Darbus izdara jebkāda veida bojājumus Pasūtītāja komunikācijām, nekavējoties par to ir jāpaziņo Pasūtītājam un Uzņēmējam nekavējoties par saviem līdzekļiem ir jāuzsāk komunikāciju remonta darbi, lai pēc iespējas īsākā termiņā atjaunotu bojāto komunikāciju darbību. Par nodarītajiem zaudējumiem Pasūtītājam Uzņēmējs atbild pilnā apmērā.

8. Pretenziju un strīdu izskatīšanas kārtība

8.1. Ja 2 (divu) gadu laikā pēc Darbu pieņemšanas un ekspluatācijas uzsākšanas Pasūtītājs konstatē trūkumus vai defektus, kurus nebija iespējams konstatēt pieņemot Darbu izpildi parastajā kārtībā, vai rodas cita veida iebildumi par paveikto Darbu kvalitāti, vai pielietotajiem materiāliem, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt, lai Uzņēmējs novērs konstatētos trūkumus un defektus.

8.2. Iestājoties 8.1.punkta noteikumiem 5 (piecu) dienu laikā abu pušu klātbūtnē tiek

sastādīts akts. Ja kāda puse izvairās no akta parakstīšanas, tad aktu noformē ieinteresētā puse vienpusēji, piedaloties pašvaldības būvvaldes pārstāvim un/vai trešai personai.

8.3. Uzņēmējs apņemas novērst trūkumus un defektus ar saviem līdzekļiem 10 (desmit)

dienu laikā no 8.2.punktā minētā akta parakstīšanas brīža. Ja minētajā termiņā Uzņēmējs nenovērs ar atbilstošu aktu konstatētos defektus vai trūkumus, Pasūtītājs tiesīgs piesaistīt citu būvfirmu defektu vai trūkumu novēršanai, tad Uzņēmējam ir pienākums 30 (trīsdesmit) dienu laikā apmaksāt Pasūtītāja piestādīto rēķinu. Par katru maksājuma nokavējuma dienu Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu.

8.4. Visus jautājumus un strīdus, kas radušies līguma izpildes laikā, puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

9. Nepārvarama vara

9.1. Puses neatbild par šajā līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas iedarbības dēļ. Nepārvarama vara ir tādi ārkārtēji apstākļi, kurus puses nav varējušas paredzēt vai novērst, to skaitā dabas katastrofas, ugunsgrēki, karadarbība, masu nekārtības, streiki u.c. apstākļi, kas nav pakļauti pušu saprātīgai kontrolei.

9.2. Par šādu apstākļu iestāšanos pusei, kura ir cietusi no nepārvaramas varas radītiem apstākļiem, ir pienākums nekavējoties rakstveidā informēt otru pusi. Ja līguma turpmāka izpilde nepārvaramas varas iedarbības dēļ nav iespējama, Uzņēmējs, cik ātri vien iespējams, sakārto būves vietu atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem, kas pamatoti ar nepieciešamību saglabāt uzbūvētās konstrukcijas un nodrošināt ceļu satiksmes drošību līdz būvdarbu turpināšanai, par ko puses paraksta Darba un būves nodošanas – pieņemšanas aktu. Uzņēmējs saņem samaksu par visiem līdz līguma izbeigšanai kvalitatīvi paveiktajiem darbiem. Uzņēmējs ir atbildīgs par būvlaukumā esošā autoceļa uzturēšanu līdz brīdim, kamēr būvlaukums ar nodošanas – pieņemšanas aktu nav nodots Pasūtītājam.

10. Papildnoteikumi

10.1. Ja Darbu veikšanas gaitā rodas objektīva nepieciešamība izdarīt izmaiņas Draba uzdevumā un nepieciešamās izmaiņas nerada Līguma 1.3.punktā norādītās Darbu izpildes kopsummās pārsniegšanu, tad izmaiņas veicamas atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.

10.2. Izmaiņas Līgumā var izdarīt, ja tās ir objektīvi nepieciešamas un tās neskar saskaņojošo institūciju intereses, kā arī nav pretrunā ar Publisko iepirkumu likuma, Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām. Par izmaiņām jāpanāk vienošanās būvniecības dalībniekiem.

10.3. Visi līguma grozījumi, labojumi, papildinājumi noformējami rakstveidā, pusēm savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami līgumam kā pielikumi un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

10.4. Nekādas mutiskas vienošanās, diskusijas vai argumenti, kas izteikti šī līguma sastādīšanas laikā un nav iekļauti šī līguma noteikumos vai Tāmē, netiek uzskatīti par Līguma noteikumiem.

10.5. Līgumam ir pievienots un tā neatņemama sastāvdaļa ir pievienotie pielikumi.

10.6. Līgums sastādīts divos eksemplāros. Viens līguma eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs - pie Uzņēmēja. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

11. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti:

Pasūtītājs:

SIA "CĒSU KLĪNIKA"
Reģ. Nr. LV44103057729,
Slimnīcas iela 9, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Norēķ. konts Nr. LV11UNLA0050017396827
A/S SEB banka, UNLALV2X
Tāl. 64125730; 64125895 fakss 64125785
e-pasts: info@cesuklinika.lv
www.cesuklinika.lv

Valdes priekšsēdētāja I. Liepa

Uzņēmējs:

SIA „SANART”
Reģ. Nr.44103043748
Lauku iela 4a,Valmiermuiža, Valmieras
pagasts, Burtnieku novads, LV-4219
Norēķ. konts Nr. LV52HABA0551017809251
A/S „Swedbank”
Tāl.:28624940; fakss 64234451
E pasts: info@sanarts.lv

Valdes priekšsēdētājs A. Knoks
